

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

カードキー,角住戸,南面バルコニー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フラール 201号室                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 群馬県高崎市菅谷町803-1                                                |      |           |
| 交通       | 両毛線 井野（群馬）駅 徒歩34分<br>上越線 高崎問屋町駅 徒歩44分                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 47.56㎡                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年8月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 2台駐車可                                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, ガス給 |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 退去時クリーニング費用: 60,500円  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 (非課税) 月額保証料: 月額賃料等(*)×1ℓ'-セント+800円          |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.07756

お問合せ先



国土交通大臣 (16) 第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

**株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 前橋店**

群馬県前橋市古市町381-1金井泉ビル103

TEL:027-897-3010

FAX:027-897-3011

E-mail: yf-maebashi@yamadahomes.jp

URL: https://www.yamada-realestate.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |