

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 4,500円 |

## 高崎方面にも前橋市内にもアクセス良好 一坪風

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィアーレ 105号室   |      |     |
| 物件所在地    | 群馬県高崎市大沢町304-4  |      |     |
| 交通       | 上越線 新前橋駅 徒歩54分<br>両毛線 前橋駅 徒歩58分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 33.18㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウンターキッチン,ガスコ                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 ルームクリーニング代:49,500円<br>[月次費用] 町内費:250円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円、月々賃料総額1%+800円。口座振替   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.0000004738



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会  
**YAMADA TRUST 流通高崎店**  
群馬県高崎市江木町1421-2  
TEL:027-331-4540  
E-mail: yf-takasaki@yamadahomes.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |