

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Rosemary 105号室  |      |           |
| 物件所在地    | 群馬県前橋市江田町45-9   |      |           |
| 交通       | 両毛線 新前橋駅 徒歩18分<br>湘南新宿ライン 井野(群馬)駅 徒歩36分                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.75畳) 洋室(3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 33.39㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2016年10月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年2月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ        |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 退去時クリーニング費用: 53,900円<br>[月次費用] 町内会費: 150円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円(非課税) 月額保証料: 月額賃料等(*) x 1ヵ月 - セット + 800円         |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月24日

No.08824



国土交通大臣(16)第382号  
一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会  
**株式会社ヤマダホームズ ヤマダ不動産 高崎店**  
群馬県高崎市栄町1-1  
TEL:027-345-6767  
E-mail: yf-takasaki@yamadahomes.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |